

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»
Р Е Ш Е Н И Е**

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чой аймагынын
Депутаттар Соведи
Ч Е Ч И М**

03 марта 2017 г.

с.Чоя

№21-10

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования «Чойский
район» при их продаже без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Чойский район»,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район» при их продаже без проведения торгов.

2. Решение сессии Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 24 ноября 2009 года № 11-5 «Об установлении цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», при продаже их собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» признать утратившим силу

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»**

**Глава муниципального
образования
«Чойский район»**

И.А. Русских

А.М. Борисов

Приложение № 1
к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 03 марта 2017 г. №21-10

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования «Чойский район»
при их продаже без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чойский район», при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для юридических лиц, 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для физических лиц.

4. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 27 апреля 2007 года N 12-РЗ "Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай".

5. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.